

# DOKUMENTACIJA O NABAVI

ZA IZRADU IDEJNOG I GLAVNOG GRAĐEVINSKOG PROJEKTA OBNOVE KROVNIH PLOHA ZA POSTAVLJANJE  
SUNČANIH ELEKTRANA NA JAVNIM VATROGASNIM POSTROJBAMA GRADA ZAGREBA

JVP NOVI ZAGREB, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 84, ZAGREB, k.č.br. 596/7, k.o. KLARA  
JVP JANKOMIR, JANKOMIR 2, ZAGREB, k.č.br. 2463/3, k.o. STENJEVEC  
JVP ŽITNJAK, CAPRAŠKA ULICA 2, ZAGREB, k.č.br. 735/1, k.o. ŽITNJAK  
JVP DUBRAVA, KLIN 19, ZAGREB, k.č.br. 4251/2, k.o. DUBRAVA

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi:

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 118/19, 65/20

## 1. UVOD

Svrha ovog natječaja je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za izradu predmetnih usluga. Natječaj se provodi temeljem Postupnika o ustupanju radova na održavanju zgrada pod upravljanjem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. od 28.03.2025. godine. Postupak natječaja provest će Povjerenstvo koje je imenovao Direktor Društva. Ponuditelji su dužni ponudu izraditi i dostaviti u skladu s ovim Uvjetima.

## 2. NARUČITELJ

Naručitelj su vlasnici predmetnih građevina (Grad Zagreb) zastupani po Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o. (u daljnjem tekstu Naručitelj) Zagreb, Savska cesta 1, matični broj: 4123433, OIB: 03744272526, telefonski broj: 45 65 811, broj telefaksa: 48 29 422.

## 3. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja: IZRADA IDEJNOG I GLAVNOG GRAĐEVINSKOG PROJEKTA OBNOVE KROVNIH PLOHA ZA POSTAVLJANJE SUNČANIH ELEKTRANA NA JAVNIM VATROGASNIM POSTROJBAMA GRADA ZAGREBA

Poslovne zgrade: JVP NOVI ZAGREB, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 84, ZAGREB, k.č.br. 596/7, k.o. KLARA  
JVP JANKOMIR, JANKOMIR 2, ZAGREB, k.č.br. 2463/3, k.o. STENJEVEC  
JVP ŽITNJAK, CAPRAŠKA ULICA 2, ZAGREB, k.č.br. 735/1, k.o. ŽITNJAK  
JVP DUBRAVA, KLIN 19, ZAGREB, k.č.br. 4251/2, k.o. DUBRAVA

## 4. ELEMENTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je najmanje 45 dana od dana određenog za dostavu ponuda.

Ponuda mora obuhvaćati odvojene iznose za svaku od predmetnih zgrada te ukupni iznos (iskazan bez i s PDV-a).

U slučaju da ponuditelj potražuje uplatu predujma isti je potrebno navesti u Obrascu 1 u obliku postotka u odnosu na ugovoreni iznos usluga a koji ne može iznositi više od 30% ukupne vrijednosti ponude.

Ostatak do ugovorenog iznosa isplaćuje se nakon dostave cjelokupne projektne dokumentacije i ishoda potrebnih suglasnosti od nadležnih javnopravnih tijela.

## 5. UPUTA ZA DAVANJE PONUDE

Pravo prijave na natječaj ostvaruju svi ponuditelji koji u zadanom roku ispune uvjete natječaja.

#### A) PONUĐITELJI SA LISTE SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se nalaze na Listi sposobnih izvoditelja GSKG-a za vrstu rada iz natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) ne moraju ponovno dokazivati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC\_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)

#### B) PONUĐITELJI KOJI NISU NA LISTI SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se **NE** nalaze na Listi sposobnih izvoditelja GSKG-a za vrstu rada iz natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) moraju dokazati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC\_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **BON2/SOL2\_DOKAZ FINACIJSKE SPOSOBNOSTI** (u preslici ne stariji od dana objave natječaja kojim se dokazuje da je ponuditelj financijski sposoban te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja. Traženim dokazom gospodarski subjekt dokazuje da njegov glavni račun nije bio u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana u predhodnih šest (6) mjeseci)
- **POREZNA POTVRDA\_SISTEMSKA POTVRDA** (u preslici ne starija od dana objave natječaja izdana od strane Porezne uprave sa kontrolnim kodom - sistemska potvrda, kojom se dokazuje da je ponuditelj do dana podnošenja ponude ispunio sve dospjele financijske obveze odnosno platio dospjele poreze i doprinose – priznaje se trenutni dug do 1.300,00 €, te je stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet prijave)
- **REGISTRACIJA\_TVRTKE / OBRTA** (dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, kojim se dokazuje da je ponuditelj aktivan i upisan u sudski ili drugi odgovarajući registar te stoga ovlašten obavljati poslove koji su predmet natječaja - kopija ili ispis sa stranice <https://sudreg.pravosudje.hr> za tvrtke i <http://or.minpo.hr> za obrte)
- **OBRAZAC\_03** (ispunjena, potpisana i ovjerena izjava ponuditelja OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA da za vrstu rada za koju se prijavio ima registriranu djelatnost odnosno obrt, te da odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva – izvornik ne stariji od dana objave natječaja)

## 6. KRITERIJI ZA ODABIR

Najniža cijena sposobnog ponuditelja koji je ispunio sve uvjete iz natječaja.

## 7. JEZIK PONUDE

Ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku.

## 8. NAČIN IZRADE, OBLIK I SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji se pri izradi i dostavi ponude moraju pridržavati uvjeta iz nadmetanja. Ponuda mora biti sukladna dokumentaciji za nadmetanje. Nije dozvoljeno davanje alternativnih ponuda. Ponuditelji predaju ponudu pisanu (tiskanu) neizbrisivim otiskom, na izvornoj dokumentaciji s označenim rednim brojem potrebnih priloga, prema redoslijedu navedenom u dokumentaciji za nadmetanje (točka 5).

- obrasci ponude
- dokumentacija za utvrđivanje sposobnosti

potrebno je uvezati u cjelinu, te sve označiti rednim brojevima stranica. Oznaka sadrži ukupan broj stranica u ponudi kroz redni broj stranice.

Ponuda mora sadržavati:

1. Izradu idejnog rješenja obnove krovnih ploha
2. Ishođenje posebnih uvjeta putem električkog sustava eDozvola od nadležnog upravnog tijela za graditeljstvo
3. Izradu detaljnog snimka postojećeg stanja krovnih ploha
4. Izrada građevinskog glavnog projekta obnove krovnih ploha sukladno posebnim uvjetima uključujući i izvedbeni troškovnik radova
5. Ishođenje potvrde glavnog projekta nadležnih javnopravnih tijela u svemu prema danim posebnim uvjetima
6. Dostava glavnog projekta obnove u tiskanom obliku s potvrdom projekta uključujući i izvedbeni troškovnik radova, po jedan (1) primjerak s troškovnikom koji uključuje projektantske cijene i po jedan (1) primjerak s troškovnikom bez cijena te primjerak projekta u digitalnom obliku (pdf) i troškovnika u excel formatu radi potraživanja ponuda izvođača radova za svaku od predmetnih građevina

**Napomena:** ponuditeljima će se na zahtjev dostaviti izvješća o stanju krovnih ploha građevina na uvid putem email-a te dostupna arhivska dokumentacija građevina u pdf formatu (sken). Zahtjev je potrebno poslati na email-ove [ivana.parasilovac@gskg.hr](mailto:ivana.parasilovac@gskg.hr), [tomislav.regvart@gskg.hr](mailto:tomislav.regvart@gskg.hr) i [martina.gudicek@gskg.hr](mailto:martina.gudicek@gskg.hr)

Ulazne podatke/tehničke specifikacije previđenih sunčanih elektrana za statički proračun konstrukcijskih elemenata krovnih ploha projektant će dobiti u direktnoj komunikaciji s elektrotehničkim projektantom elektrana.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na koju se upisuje adresa naručitelja s naznakom **"DOSTAVA PONUDE ZA IZRADU IDEJNOG I GLAVNOG GRAĐEVINSKOG PROJEKTA OBNOVE KROVNIH PLOHA ZA POSTAVLJANJE SUNČANIH ELEKTRANA NA JAVNIM VATROGASNIM POSTROJBAMA GRADA ZAGREBA – ne otvarati"**.

## 9. DATUM, VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponuditelji mogu dostaviti samo jednu ponudu. Ponude se dostavljaju preporučeno na adresu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 ili predaju neposredno u pisarnici na istoj adresi.

Krajnji rok za dostavu ponude je **08.08.2025.** godine do **15:00** sati.

## 10. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo na zatvorenoj sjednici. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## 11. OCJENJIVANJE SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo će ocijeniti sposobnost ponuditelja, na temelju dokumentacije iz ponude. Povjerenstvo neće razmatrati ponude ponuditelja koji nisu dostavili vjerodostojne dokaze navedene u dokumentaciji za nadmetanje. Povjerenstvo će izvršiti matematičku kontrolu ponuda (troškovnika) svih sposobnih ponuditelja.

## 12. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRIHVATLJIVOSTI PONUDE

Povjerenstvo će smatrati prihvatljivom onu ponudu koja u potpunosti udovoljava dokumentaciji za nadmetanje (sukladno točki 5 uvjeta natječaja), odnosno onu koja eventualno sadrži samo nebitne otklone u ponudi ili predloženim dokazima uz ponudu, te manje pogreške i previde, koji bitno ne mijenjaju ponudu.

## 13. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Natječaj će se poništiti u ovim slučajevima:

- Ukoliko nisu pristigle najmanje dvije ponude ponuditelja koji su u potpunosti ispunili uvjete iz natječaja
- Ukoliko suvlasnici ne osiguraju sredstva potrebna za izradu usluga do isteka roka važenja odabrane ponude

Povjerenstvo će odluku o poništenju natječaja objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)

## 14. OBAVIJEST PONUDITELJIMA

Povjerenstvo će obavijest o provedenom natječaju objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr). Naručitelj ne snosi nikakve posljedice ukoliko postupak natječaja ne završi zaključenjem ugovora o izradi projektne dokumentacije, te ponuditelju nije dužan nadoknaditi nikakve troškove. Ponuditelji nemaju pravo na žalbu.

Zadužnica se može koristiti do isteka garantnog roka i za naknadu štete koja je nastala neispunjenjem ili djelomičnim neispunjenjem ugovora te za naplatu ugovorene kazne.